



FORMULARIO 2.4  
MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO

# PERMISO DE EDIFICACION

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)  
1/3

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO

**072**

FECHA APROBACIÓN

**18/12/2014**

ROL S.I.I

**6220-8**

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **066 DEL 10/10/2014**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **329** de fecha **15/07/2014**  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): .....

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, CONSTRUCCION VIVIENDA EN 2 ETAPAS** con una superficie edificada total de **57,52** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA EN 2 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino **AV. MARTIR DETECTIVE JOSE CUBILLOS R.** N° **3065** Lotes N° **17** manzana **18** localidad o loteo **LA PAMPA** sector **URBANO** Zona **Z-1** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO**
- 3.- .....  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)
- Plazos de la autorización especial .....
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN ENRIQUE OCHOA MIRANDA</b>	<b>9.070.861-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	PATENTE	R.U.T.		
<b>SOCIEDAD CONSULTORA EGIS LTDA.</b>		<b>76.053.923-6</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROFESIONAL (cuando corresponda)	PATENTE	R.U.T.		
<b>JUAN CARLOS GARCIA ARENAS</b>	<b>301427-4</b>	<b>12.439.700-6</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	PATENTE	R.U.T.		
<b>JUAN CARLOS GARCIA ARENAS</b>	<b>301427-4</b>	<b>12.439.700-6</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT		REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>45,00 (1° ETAPA) -12,52 (2° ETAPA)</b>		<b>57,52</b>
S. EDIFICADA TOTAL			<b>57,52</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			<b>128,00</b>

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1.00</b>	<b>0,4</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>LIBRE</b>	<b>0,35%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>LIBRE</b>	<b>2 PISOS</b>	ADOSAMIENTO	<b>ART. 2.6.2.</b>	<b>0,40</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>3 MTS.</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3.</b>	<b>2,5 MTS.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>1 X VIV. (HASTA 140 M2)</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>01</b>
-----------------------------	--------------------------------	---------------------------	-----------

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

**MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO**

Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124  Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO  TODO  PARTE  NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>D-4</b>	<b>57,52</b>
PRESUPUESTO TOTAL (D-4= \$112.495 - 17 viv.)		\$	<b>110.002.104.-</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES <b>1,5</b>		\$	<b>1.650.037.-</b>
DESCUENTO ANTEPROYECTO		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	<b>1.650.037.-</b>
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (\$97.061 X 17 VIVIENDAS)</b>		\$	<b>1.650.037.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	<b>18/12/2014</b>
		FECHA	.

- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA DE CONSTRUCCION VIVIENDA EN 2 PISOS Y 2 ETAPAS , POR UN TOTAL DE 57,52 M2, TIPO D-4.-
- DESGLOSE  
 TOTAL SUPERFICIE AUTORIZADA : 57,52 M2 ( 1a ETAPA= 45,00 M2 EN 1°P Y 2°ETAPA= 12,52 M2 EN 2° PISO)  
 SUPERFICIE TERRENO : 128,00 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- DGM/ARA/PMD/ppm
- Distribución:
- \* Interesado (2)
  - \* Carpeta Proyecto
  - \* Servicio de Impuestos Internos
  - \* Archivo Certificados Emitidos

**MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO**